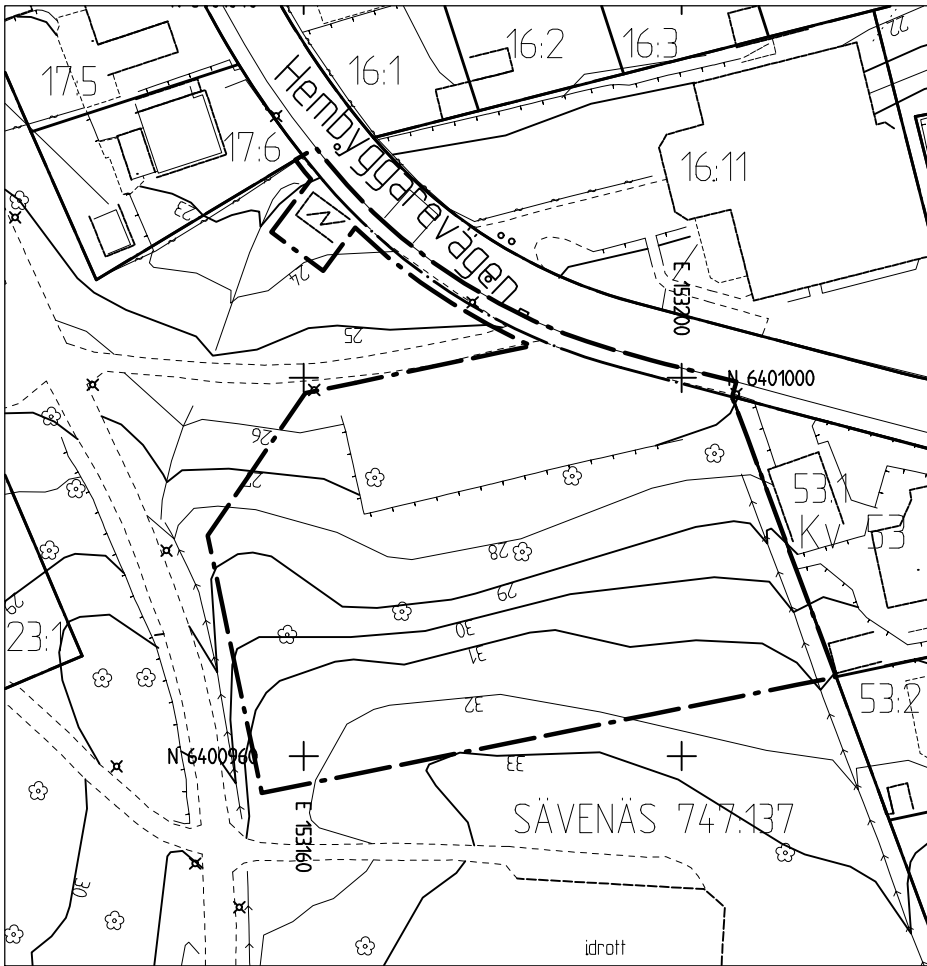
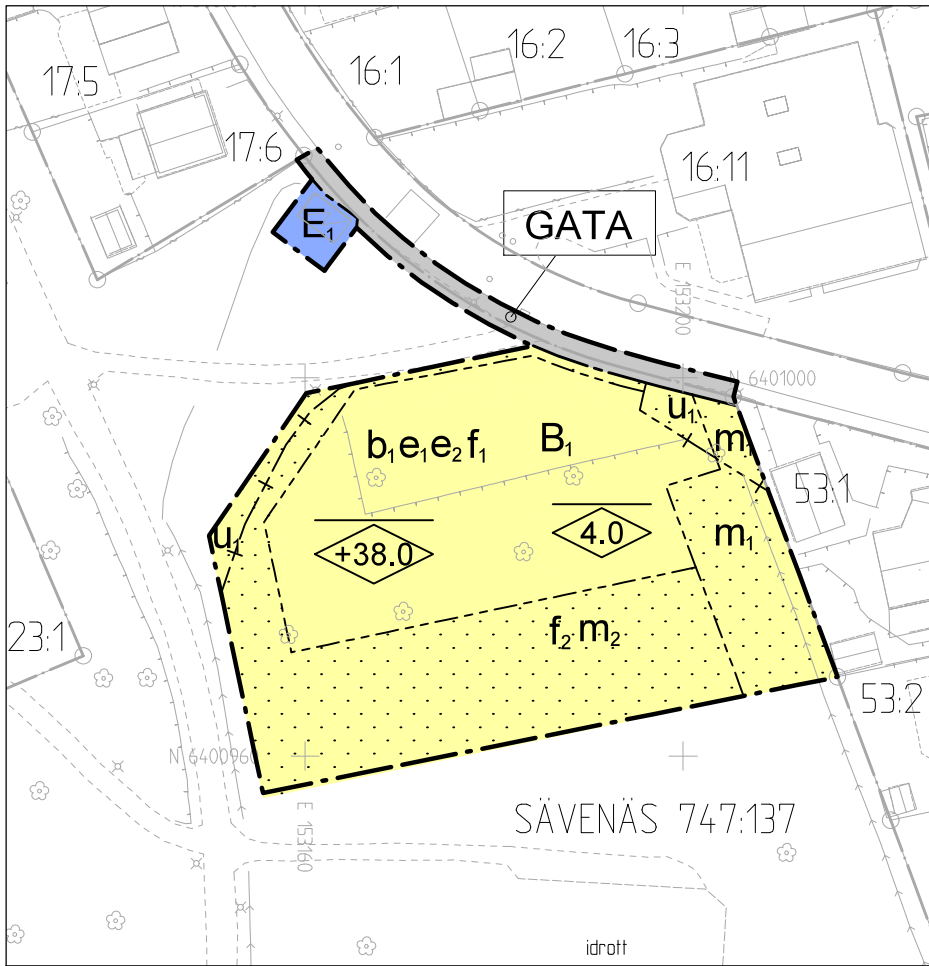
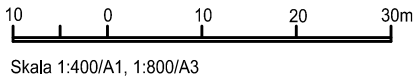




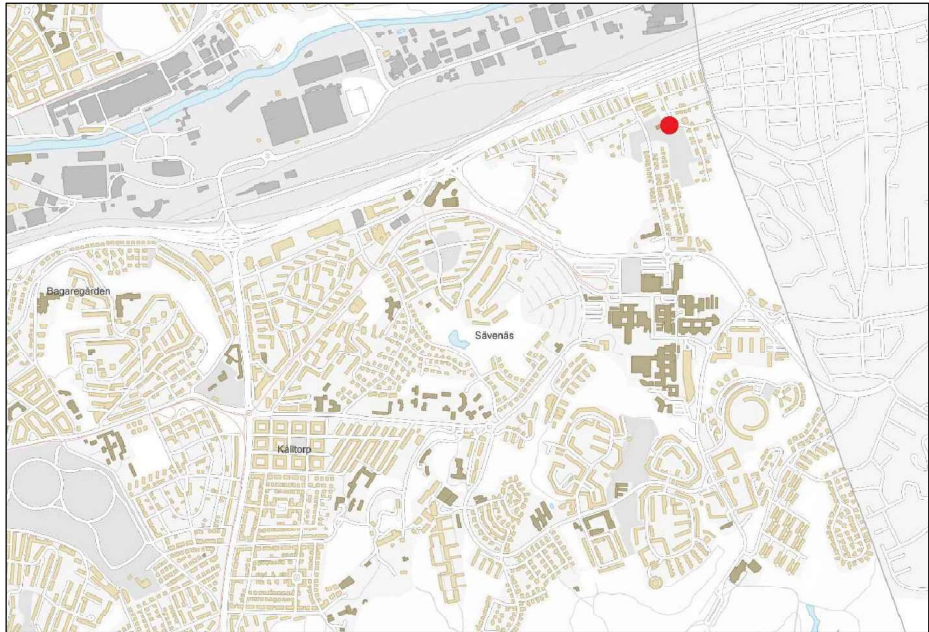
GRUNDKARTA



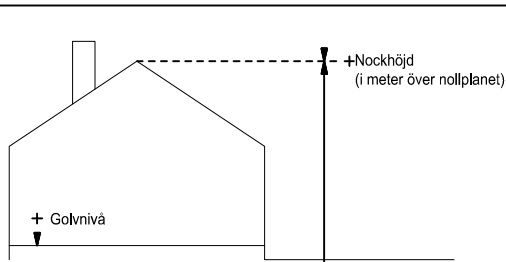
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder beräknas

Cadritad av: Johan Stenson och Rebecka Olsson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- Kvartersmark**
- B.** Bostäder, gruppboende
 - E.** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁** Största bruttoarea för huvudbyggnad är 670 kvm
 - e₂** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm.
- Marken får inte förses med byggnad**

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintligt träd som skyddas under byggnationen
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen häck

- +38.0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad.
- 4.0** Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad.

- Utformning**
- f₁** Huvudbyggnad ska utföras med suterrängvåning.
 - f₂** Användningsområdet får inhägnas (avgränsas av användningsgräns)
- Utförande**
- b₁** Huvudbyggnad ska utföras med vattentät konstruktion upp till 0,2 meter över anslutande marknivå.

Varje bostad ska ha tillgång till uteplats i anslutning till bostaden, enskild eller gemensam, där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA.

- Skydd mot störningar**
- m₁** svackdike ska finnas
 - m₂** Marken inom användningsområdet ska kunna omhänderta en vattenmängd på minst 7 kubikmeter. (avgränsas av användningsgräns)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning
- Startbesked får inte ges för byggnad förrän svackdike har anlagts
- Markreservat**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING
Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00041
Tidigare dnr. Q311/20 (kom 2022-12-31)
Planstart 2020-03-18
Antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 2023-04-30

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Hanna Larek
Stereoperator



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävsnäs i Göteborg

Göteborg 2024-11-22

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan centrum öst

Viveca Risberg
Projektleddare, SBF

Rebecka Olsson
Plankonsult, Sweco

PLANKARTA

2 -5651